



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-1953/2016

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Xenos d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskog 1/II, OIB: 45934037736, dana 1. veljače 2022.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Xenos d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskog 1/II, OIB: 45934037736, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul. 3476, k.o.o. Oroslavlje, k.č.br. 733/3, u naravi zgrada, konfekcija, prediona, tkaona i uprava u Plitvici, površine 1295 čhv, i to:

2. suvlasnički dio 3341/100000 etažno vlasništvo (E2), u naravi poslovni prostor oznake PP2, dio građevine "C"-prizemlje, korisne površine 412,74 m2, povezan sa vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3 u etažnom elaborati obojen plavom bojom.

II Na nekretnini točke I ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

PROJECT MARKET d.o.o., OIB: 33155390758, Zagreb, Hektorovićeve 2

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I izreke ovog Rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 27. veljače 2019., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Xenos d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonskog 1/II, OIB: 45934037736 a stečajnu masu čine i nekretnine koja su predmet ove prodaje, a kako su navedene i opisane u točki I izreke ovog rješenja.
2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika PROJECT MARKET d.o.o., OIB: 33155390758, Zagreb, Hektorovićeve 2 prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) odlučio kao u točkama I i III izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II izreke ovog rješenja.

Zagreb, 1. veljače 2022.

Sutkinja:  
Maja Praljak

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

## DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik
4. Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete
5. uvezati izvadak iz zemljišnih knjiga uz rješenje o prodaji

Broj zapisa: **eb305-7cd31**

Kontrolni broj: **06f24-c0816-dd172**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.